

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, 26

г. Самара

«31» 09 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 26.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «31» 09 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 364,50 м.кв.

Общая площадь дома 6 537,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Афанасьева Юю кв. 27

секретарем - Рудакова Л.Ч кв. 25

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Афанасьеву Юю кв. 27

секретарем - Рудакovu Л.Ч кв. 25

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Малкин Н кв. 33
2. Белова Л кв. 23
3. Кузнецова Н кв. 28

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Малкин Н кв. 33
2. Белова Л кв. 23
3. Кузнецова Н кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт крыльца под. № 1,2 (60 м²), на сумму — 108 тыс. руб. *среч.*
- ✓ 3. ремонт отмостки (120 м²), на сумму - 216 тыс. руб.
4. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 75 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных (кровлю (2шт.), тех.этаж (2шт.)), на сумму — 40 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру; *среч.*
10. замена стояков системы ХВС (340 п.м), на сумму — 680 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (390 п.м.), на сумму — 608 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (340 п.м.), на сумму — 442 тыс. руб.;
13. восстановление отопления в подъезде (112 м), на сумму — 224 тыс. руб. — ?
- ✓ 14. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
- ✓ 15. ремонт розлива ГВС тех.этаж (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **614,604** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **398,042** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 012,647** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт крылец с навесом п-го №1, №2
2. установить козырьки над 1 и 2 п.р.
3. установить поручни с обеих сторон.
4. ремонт отмостки
5. оценка соответствия шифров

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

1. Ремонт крылец с навесом
- поручни №1, №2
2. установить козырьки над 1 и 2 п.р.
3. установить поручни с обеих сторон.
4. ремонт отмостки.
5. оценка соответствия шифров

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Аранасьева Ю. кв. 27

Секретарь - Фудракова Ли кв. 25

Счетная комиссия Машкина Н. кв. 33

Гремова Л. кв. 23

Кузнецова Н. кв. 27